

PODSTAWOWE ZASADY ZAWIERANIA UMÓW CYWILNOPRAWNYCH

Zawieranie umów cywilnoprawnych jest najpowszechniejszą czynnością prawną dokonywaną przez nas każdego dnia.

Zawieramy umowy prawne codziennie: robiąc zakupy w sklepie spożywczym, czy kupując bilet na przejazd komunikacją miejską, robiąc zakupy internetowe, wynajmując mieszkanie, kupując samochód.



Te przykładowe czynności, będące w zasadzie każdorazowo zawieraniem jakiegoś rodzaju umowy cywilnoprawnej, w zależności od jej charakteru i wagi, będą się różnić formą i treścią, co regulowane jest przez powszechnie obowiązujące prawo.

W pierwszej kolejności należy zaznaczyć, iż w polskim prawie cywilnym obowiązuje zasada swobody umów. Oznacza ona tyle, że strony, które zawierają umowę cywilnoprawną mogą taki stosunek prawny układać według własnego uznania, a jedynymi ograniczeniami dla tej swobody będą przepisy prawa, natura (właściwość) takiego stosunku prawnego i zasady współżycia społecznego, gdyż jej treść, ani cel nie może sprzeciwiać się właściwości takiego zawieranego stosunku prawnego, ani ustawom, czy też zasadom współżycia społecznego.



FORMY ZAWIERANIA UMÓW

Z punktu widzenia prawa do zawarcia umowy cywilnoprawnej niezbędne jest złożenie **oświadczeń woli** zawarcia umowy przez strony, które ją zawierają. Takie oświadczenie woli, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawach, to każde zachowanie osoby dokonującej czynności prawnej, które wystarczająco jasno ujawnia wolę dokonania

czynności prawnej przez taką osobę. Takie oświadczenie woli zostaje złożone w chwili, kiedy druga strona może zapoznać się z jego treścią. W życiu codziennym najprostszym tego typu złożeniem oświadczenia woli będzie wybranie produktów w sklepie i udanie się do kasy celem uiszczenia opłaty. Wówczas zawierana przez nas umowa sprzedaży przybiera formę ustną, kupujący wybiera produkt, a następnie uiszcza za niego odpowiednią cenę, a sprzedający przenosi prawo własności kupowanej rzeczy na kupującego. Jednakże znaczna część umów



cywilnoprawnych wymaga formy bardziej zaawansowanej niż forma ustna, a co więcej, często przepisy prawa zobowiązują nas do zawierania umów w konkretnej formie, gdyż w przeciwnym razie mogą nie osiągnąć planowanego skutku, a nawet zostać uznane za nieważne. Forma ustna jest najprostszą formą zawarcia umowy i jest to też forma najczęściej przez nas wykorzystywana na co dzień. Jednakże taka forma jest o tyle problematyczna dowodowo, że w przypadku ewentualnych sporów stron, potrzebne będą inne dowody co do faktu jej zawarcia oraz jej treści, a dowodem takim wówczas mogą być przykładowo zeznania świadków.

Kolejną, bardzo często używaną formą zawierania umów cywilnoprawnych jest **forma pisemna**. Zgodnie z Kodeksem cywilnym, aby doszło do zawarcia umowy w formie pisemnej wystarczy złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie obejmującym treść oświadczenia woli. Do zawarcia takiej umowy wystarcza wymiana dokumentów obejmujących treść oświadczeń woli stron, z których to dokumentów każdy jest podpisany przez jedną ze stron lub dokumentów, z których każdy obejmuje treść oświadczenia woli jednej ze stron i jest przez nią podpisany. Idąc dalej możliwe jest również zawarcie umowy cywilnoprawnej w formie elektronicznej, a do jej zachowania wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenia go kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Tak wyrażone oświadczenie woli jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Często zdarza się, że ustawodawca dla zawarcia umowy przewiduje jej konkretną formę. Wówczas zawarcie umowy w innej formie, niż wymagana będzie miało różne, przewidziane w ustawie skutki. Najdalej idącym skutkiem zawarcia umowy w niewłaściwej formie będzie jej **nieważność**. Przykładem takiego wymogu jest zastrzeżenie przez ustawodawcę obowiązku zawarcia umowy pisemnej w formie aktu notarialnego, w przypadku umów cywilnoprawnych dotyczących przenoszenia własności nieruchomości. Wówczas, jako że ustawa zastrzega zawarcie takiej umowy w szczególnej formie, zawarcie jej w jakiegokolwiek innej formie, niż w postaci aktu notarialnego skutkuje nieważnością takiej umowy, a co za tym idzie, w świetle prawa umowa taka nigdy nie została przez strony zawarta.



**DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ! SKORZYSTAJ Z DARMOWEJ
PORADY PRAWNEJ W POWIECIE IŁAWSKIM !**

 **89 649 08 48** (poniedziałek - piątek: 7.15 - 15.15)

 zapisy-np.ms.gov.pl @ poradnia.prawna@powiat-ilawski.pl

E-WYDANIE



WWW.POWIAT-ILAWSKI.PL

np.ms.gov.pl

pomocprawna.sc.org.pl

